

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินงาน

การติดตามตรวจสอบผลคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค@รัชโยธิน (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับการเห็นชอบแล้วจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/2688 ลงวันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2553 (ภาคผนวก ก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วยการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

1. การใช้น้ำ
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
4. การบำบัดน้ำเสีย
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
6. อากาศในร่มและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
7. สุนทรียภาพ

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ ศุภาลย์ ปาร์ค@รัชโยธิน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค@รัชโยธิน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

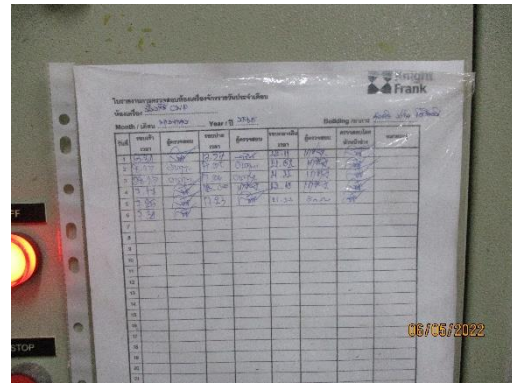
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 65
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	ม.ค.-มิ.ย. 65
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ห้องพักขยะ	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 65
4. การบำบัดน้ำเสีย ^{1/}	1) จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - คลอรีนตกค้าง - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก - ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบล้าง	ม.ค.-มิ.ย. 65
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 65
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี	ม.ค.-มิ.ย. 65
		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
7. สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 65

หมายเหตุ : ^{1/} โครงการได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำตูลจักร และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากได้ยกเลิกและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้เหลือเพียงหน่วยบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (การดักไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบล้างตะกอน)

3.2.1 การใช้น้ำ

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาพญาไท โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเชื่อมสู่ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร พร้อมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าเป็นประจำ แสดงดังรูปที่ 3-1



ปั้มน้ำชั้นใต้ดิน

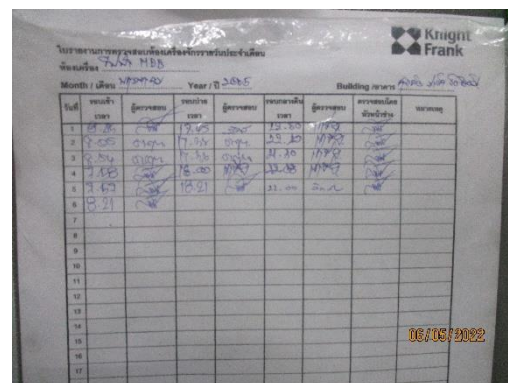


ปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า

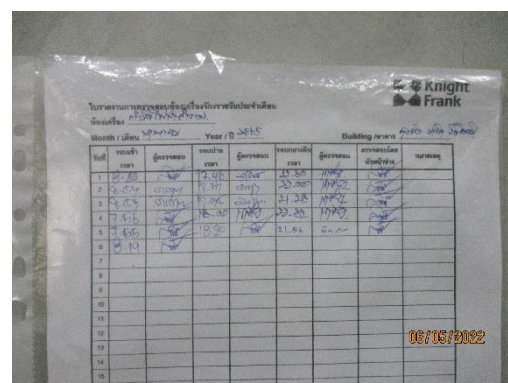
รูปที่ 3-1 การตรวจสอบการทำงานของของปั้มน้ำ

3.2.2 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้รับการบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางเขน ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของ กฟน. โดยมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อยในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้แก่ส่วนต่าง ๆ ในโครงการต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติไว้ด้วย และในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อื่นทำให้ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด โดยโครงการมีการมีการดำเนินการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ แสดงดังรูปที่ 3-2



ตู้ Main Distribution Board



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

รูปที่ 3-2 การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า

3.2.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น และจุดทิ้งขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ประกอบด้วยถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังขยะสีเหลืองสำหรับขยะแห้ง ถังขยะสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังขยะสีแดงสำหรับขยะอันตราย ซึ่งแต่ละถังมีฝาปิดมิดชิดและมีป้ายติดแสดงอย่างชัดเจน ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการเก็บรวบรวมขยะวันละ 1 ครั้ง โดยขยะจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำจำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะ นำใส่รถเข็นสำหรับขนย้ายขยะไปยังห้องพักขยะที่ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยลักษณะห้องพักขยะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูชนิดบานทึบ สำหรับการเก็บขยะของโครงการ ได้ประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักร จัดให้เข้ามาจัดเก็บขน แสดงดังรูปที่ 3-3



ห้องพักขยะประจำชั้น



ภายในห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะ



ภายในห้องพักขยะ



การเก็บขนขยะไปกำจัดโดยสำนักงานเขตจตุจักร

รูปที่ 3-3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

3.2.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อมาโครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร เพื่อขอเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร โดยรายละเอียดการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการนั้น ได้ยกเลิกหน่วยบำบัด คงเหลือเพียงบ่อดักไขมัน ปัจจุบันโครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นลงสู่บ่อดักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2562 โครงการจึงไม่มีความจำเป็นในการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย จึงได้แจ้งความประสงค์ขอยกเลิกการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เรียบร้อยแล้ว แสดงดังภาคผนวก ข-3

3.2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำเป็นประจำ ดำเนินการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อดักน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำ ไม่ให้มีเศษขยะหรือเศษตะกอนดินตกค้าง ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำที่สาธารณะของสำนักงานเขตจตุจักร เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังรูปที่ 3-4



ตะแกรงดักขยะ



บ่อดักน้ำก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำที่สาธารณะ

รูปที่ 3-4 การตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำ

3.2.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

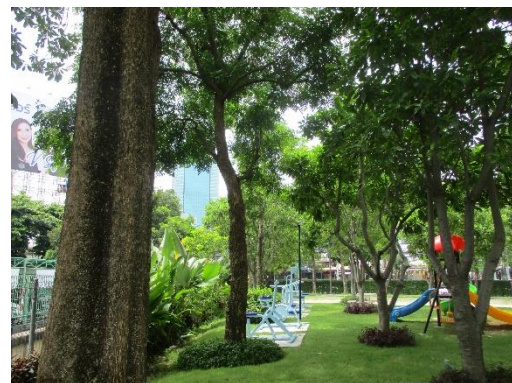
โครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยสำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีการตรวจสอบระบบต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และได้จัดให้มีมาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกจากพื้นที่โครงการในกรณีเกิดอัคคีภัย โดยโครงการจัดซ้อมฝึกอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง ช่วงเดือนธันวาคม แสดงดังรูปที่ 3-5



รูปที่ 3-5 การตรวจสอบสอบอุปกรณ์สำหรับแจ้งเตือนภัย และอุปกรณ์สำหรับป้องกันอัคคีภัย

3.2.7 สุนทรียภาพ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ โดยมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว โดยการตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้สวยงามเสมอ แสดงดังรูปที่ 3-6



รูปที่ 3-6 พื้นที่สีเขียวของโครงการ